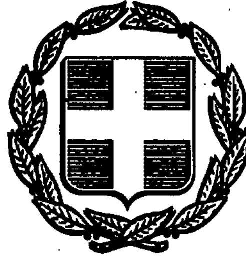



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 387 |
| --- | --- | --- |


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ. 5) και 4 του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181)» (Δ' 414).

7. Την 49588/1959/3.7.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μήθυμνας του νομού Λέσβου» (Δ' 700).

8. Την 22414/885/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου)».

9. Την Π. 2914/18.4.1986 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «Νομικό Πλαίσιο πολεοδόμησης Μήθυμνας Λέσβου».

10. Τις 7/1986 και 27/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μήθυμνας.

11. Την 222/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 117/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου) ως εξής:

α. Του τμήματός του που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 594) και ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 22414/885/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

β. Του αραιοδομημένου τμήματος του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το παραπάνω Π.Δ/γμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, κάστρου, εκκλησίας και θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτής, σχολείων και θέσης και διάταξης κτιρίου εντός αυτού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31954/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π.Δ/τος 81/80 (Α' 27).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

(Πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111) και

β. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 13.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα με εξαίρεση τα οικόπεδα της παρ. 2α.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

5α. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Στην περίπτωση αυτή η συνολική επιφάνεια ορόφων δύναται να μην είναι μικρότερη των 100 τ.μ. το δε ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εξήντα τοις εκατό (60%).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: Δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος μέχρι τη στέγη του κτιρίου μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Β' Τομέας ΙΙ.

Αραιοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις είχαν κατά 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111).

β. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 13.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ. μέτρα και

γ. Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα, με εξαίρεση της παρ. 2α.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: Δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος μέχρι τη στέγη του κτιρίου μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Γ. Για τους χώρους ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφελείας και στους δύο τομείς ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ένα (1) και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%).

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω και γιά τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσαύξηση του συντελεστή δόμησης που δύναται να προκύπτει από άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και καπνοδόχων.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών στη στέγη του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

5α. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όταν δεν εφάπτεται με τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου αφίεται απόσταση ίση με δύο και μισό (2,5) μέτρα.

Στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών και αρχιτεκτονικών προεξοχών ίση με (0,40) μ.

β. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

– Να διαφυλάσσεται η ποικιλία και η ιδιαιτερότητα του πολεοδομικού ιστού.

– Να διατηρείται η σχέση μεταξύ κτιρίου ακάλυπτου χώρου (κτίριο, αυλή, μαντρότοιχος κ.λπ.), ώστε να ανταποκρίνεται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

– Να προστατεύεται η οπτική φυγή και θέα των κοινοχρήστων χώρων και των μνημείων.

– Να αναδεικνύονται τυχόν όμορα διατηρητέα κτίρια ή παραδοσιακά κτίρια και σύνολα.

– Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η ΕΠΑΕ εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς για τη διατήρηση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής ταυτότητας του οικισμού.

Άρθρο 5

Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο οικόπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

2. Το κτίριο διαμορφώνεται με καθαρούς ορθογωνικούς όγκους, χωρίς εσοχές και εξοχές στις κύριες όψεις εκτός εάν διασπάται σε αυτοτελείς όγκους.

3. Οι τοίχοι κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή.

4. Η επικάλυψη του κτιρίου γίνεται με στέγη, με κλίση και μορφή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Μονόροφο τμήμα ή μονόροφα τμήματα του κτιρίου που κατασκευάζονται σε επαφή με τον κύριο όγκο του κτιρίου, δύνανται να καλύπτονται με δώμα.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική, έστω και αν είναι δυνατή και προβλέπεται στο μέλλον η κατασκευή και άλλου ορόφου.

5. Σε περίπτωση μεγάλου μήκους πρόσοψης, αυτή διασπάται μορφολογικά σε επιμέρους προσόψεις αυτοτελών κτιρίων, που πλησιάζουν τον κάνναβο και τις διαστάσεις των παραδοσιακών προτύπων.

6α. Σε περίπτωση κατασκευής εξώστη σε πρόβολο, η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται με τριπλό άξονα συμμετρίας, όπου ο εξώστης καταλαμβάνει την κεντρική θέση κατά τα νεοκλασσικά πρότυπα του οικισμού.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών σε εσοχή ή η δημιουργία ημιϋπαίθριων χώρων.

γ. Ο εξώστης κατασκευάζεται από συμπαγή ή ξύλινο πρόβολο ενώ το στηθαίο κατασκευάζεται από κιγκλίδωμα παραδοσιακής μορφής. Το μέγιστο πλάτος του εξώστη ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου και το μέγιστο μήκος αυτού σε δύο (2) μέτρα.

Η τοποθέτηση των φουρουσιών γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

δ. Η κατασκευή των εξωστών υπόκειται στις σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

7α. Τα ανοίγματα κατασκευάζονται επιμήκη κατά ύψος, τηρώντας τη σχέση πλήρους και κενού, που συναντάται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

β. Τα εξωτερικά κουφώματα κατασκευάζονται ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά περαστά με την εξωτερική επιφάνεια του τοίχου. Τα υαλοστάσια κατασκευάζονται με υποδιαιρέσεις (καΐτια).

8. Προστεγάσματα επιτρέπονται πάνω από κάθε άνοιγμα μεμονωμένα και σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτής εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο στις εμφανείς όψεις του κτιρίου από τους κοινόχρηστους χώρους. Επιτρέπεται σε μη εμφανή σημεία από τους κοινόχρηστους χώ-

ρους του κτιρίου, εφόσον ο όγκος της εντάσσεται στον όγκο και την αρχιτεκτονική σύνθεση του κτιρίου.

10. Επιβάλλεται η περιτείχιση του οικοπέδου κατά το 1/2 τουλάχιστον του προσώπου αυτού. Η περιτείχιση κατασκευάζεται από συμπαγή μαντρότοιχο με ελάχιστο ύψος 0,90. Το υπόλοιπο της περίφραξης του οικοπέδου δύναται να κατασκευαστεί με κιγκλίδωμα παραδοσιακής μορφής στο οποίο παρεμβάλλονται συμπαγείς πεσσοί.

Η αυλόθυρα κατασκευάζεται με πεσσούς και στέγαστρο κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων πάνω από τον μαντρότοιχο των οικοπέδων, ενώ προτρέπεται η πυκνή και υψηλή βλάστηση για περαιτέρω απομόνωση του κτιρίου.

11. Όλοι οι ακάλυπτοι χώροι του οικοπέδου προσαρμόζονται στη μορφολογία του εδάφους του οικισμού και διαμορφώνεται κατά τα πρότυπα των ακαλύπτων χώρων των παραδοσιακών κτιρίων.

Στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου επιτρέπεται η μερική εσκαφή, η επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σε αυτό, με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν θα βρίσκεται ψηλότερα ή χαμηλότερα από 1,50 μ. από τη φυσική του στάθμη. Μεγαλύτερη επέμβαση στο έδαφος επιτρέπεται ύστερα από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για την καλύτερη ένταξη του κτιρίου στα πρότυπα διαμόρφωσης του φυσικού περιβάλλοντος του οικισμού.

12. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τέντες) με μονόχρωμο ύφασμα, σε τόνους άσπρου ή μπεζ, τόσο σε ιδιωτικούς όσο και σε δημόσιους χώρους.

13. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή ακάλυπτους χώρους και αυλές του οικισμού.

Επιτρέπονται επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου και τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή και το χώρο του ακινήτου κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

14. Κάθε έργο υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγειο.

Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών κοινής ωφελείας, γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους. Οι οργανισμοί κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κ.λπ.) υποχρεούνται να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες κατά την εγκατάσταση ή και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους, την αποκατάσταση της αρχικής μορφής του διατηρητέου κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης υποχρεούνται να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινοχρήστων χώρων, όπου επεμβαίνουν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, (δρόμων - πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.λπ.) εκτελείται με τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

15. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594).

## Άρθρο 6

Για τον οικισμό Μήθυμνας ισχύουν οι παρακάτω όροι προστασίας παραδοσιακών κτιρίων και συνόλων του οικισμού.

Α. Παραδοσιακά κτίρια.

1. Κτίρια ή σύνολα κτιρίων, που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού θεωρούνται παραδοσιακά. Η αξιολόγηση των κτιρίων διενεργείται από την ΕΠΑΕ.

2. Παραδοσιακό θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, κρίνες, βοτσαλωτά δάπεδα κ.λπ.), όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προκτισμάτων αυτών, που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή να τροποποιηθούν σύμφωνα με τις μορφολογικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος, γίνεται από την ΕΠΑΕ.

3. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωση των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού, όπως επίσης και των επιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών.

Β. Εργασίες Επισκευής και Αποκατάστασης Παραδοσιακού Κτιρίου.

1. Σκοπός της επισκευής και αποκατάστασης ενός παραδοσιακού κτιρίου, είναι η διατήρηση της αρχιτεκτονικής μορφής και της στατικής δομής του κτιρίου, οι οποίες αναδεικνύονται μέσα από τις εργασίες συντήρησής του, όπως και η αναβίωσή του για να στεγάσει σύγχρονες οικιστικές ανάγκες. Για το σκοπό αυτό επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και εσωτερικές διαρρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Στις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των παραδοσιακών κτιρίων και ειδικότερα του φέροντος οργανισμού, χρησιμοποιούνται υλικά ίδια ή παρεμφερή προς τα αρχικά. Σε περίπτωση που απαιτούνται μεγάλης κλίμακας επεμβάσεις για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας και ισορροπίας του κτιρίου, (αντικατάσταση μεσοπατωμάτων, στεγών, επέμβαση στον πέτρινο μανδύα κ.λπ.), εξετάζεται η μέθοδος αποκατάστασης, που διαταράσσει λιγότερο την υφιστάμενη στατική δομή του κτιρίου.

3. Τα μεσοπατώματα και οι στέγες αντικαθίστανται με ξύλινες (όπως οι αρχικές) κατασκευές, εφόσον το επιτρέπει η στατική επάρκεια του κτιρίου. Οι φθορές στον φέροντα οργανισμό της τοιχοποιΐας επισκευάζονται με τα ίδια αρχικά υλικά, ενώ επιτρέπεται η ενίσχυσή του με σημειακές επεμβάσεις οπλισμένου σκυροδέματος.

4. Η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού εκ τοιχοποιΐας του παραδοσιακού κτιρίου με οπλισμό σκυρόδεμα (υποστηλώματα, δοκοί, πλάκες κ.λπ.) απαγορεύεται.

Η αντικατάσταση από οπλισμένο σκυρόδεμα επιτρέπεται μόνο σε οριακές και κρίσιμες περιπτώσεις επικινδύνου ετοιμορροπίας του κτιρίου (π.χ. καθίζηση θεμελιών, εκτεταμένη κατάρρευση πέτρινης τοιχοποιΐας κ.λπ.) και μόνο σε περίπτωση που οι προηγούμενες μέθοδοι δεν είναι αποτελεσματικές.

5. Σε περίπτωση πού το παραδοσιακό κτίριο χαρακτηρίζεται επικίνδυνα ετοιμόρροπο και επιβάλλεται η κατεδάφισή του, το κτίριο ανακατασκευάζεται στην αρχική του μορφή. Η ανακατασκευή γίνεται βάσει λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την κατεδάφιση του κτιρίου.

6α. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης όλων των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού στην αρχική τους μορφή κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος.

β. Κτίριο κατεστραμμένο, που βρίσκεται σε ερειπιώδη κατάσταση αλλά αποτελεί στοιχείο αξιόλογο της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού, η δε αναστήλωσή του θα συνέβαλε στην ολοκλήρωση του συνόλου του οικισμού, αναστηλώνεται στην αρχική του μορφή, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται μετά από έρευνα και μελέτη ως προς τον αρχικό όγκο και μορφή του κτιρίου από στοιχεία (φωτογραφίες, περιγραφές σε βιβλία ή συμβόλαια κ.λπ.) όπως και από στοιχεία που υπάρχουν στο έδαφος ή είναι αποτυπωμένα στους μεσότοιχους των όμορων κτιρίων (όπως θεμέλια, υπολείματα τοίχων περασιές, φωλιές δοκαριών κ.λπ.).

Σε περίπτωση που τα στοιχεία είναι ανεπαρκή ως προς την μορφολογία του αρχικού κτιρίου, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση ή η συγγενής μορφολογία των όψεων των κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

## Άρθρο 7

1. Ο οικισμός Μήθυμνα (Μόλυβος) ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Η πολεοδομική υπηρεσία αποστέλλει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος που αφορά ανέγερση, κατεδάφιση μερική ή ολική ετοιμορρόπων ή μη, επισκευή, προσθήκη, αποκατάσταση, αναστήλωση και ανακατασκευή κτιρίων, καθώς και θεμάτων που αφορούν σε διαμορφώσεις κοινοχρήστων ή κοινοφελών χώρων, σε έργα υποδομής κ.λπ. για να γνωματεύσει σχετικά.

2α. Οι μελέτες δύναται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρ-

χιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευής κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών κ.λπ.

3. Με την οριστική μελέτη υποβάλλονται:

α. πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου εμφαίνονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφιστάμενης κατάστασης και (τυχόν) πρόταση διαμόρφωσης αυτού σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 6 του παρόντος

β. έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη της οδού και τις δύο πλευρές του κτιρίου ώστε να φαίνονται το λιγότερο δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν, ή οικόπεδα καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων

γ. τεχνική περιγραφή με αναλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιουμένων υλικών και στους χρωματισμούς

δ. σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης υφισταμένου κτιρίου υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου και όλων των όψεων και του εσωτερικού χώρου αυτού, ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά και καλλιτεχνικά στοιχεία του.

Άρθρο 8

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλονται οι διοικητικές ποινές που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 15.4.1988 Π.Δ/τος (Δ' 317).

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

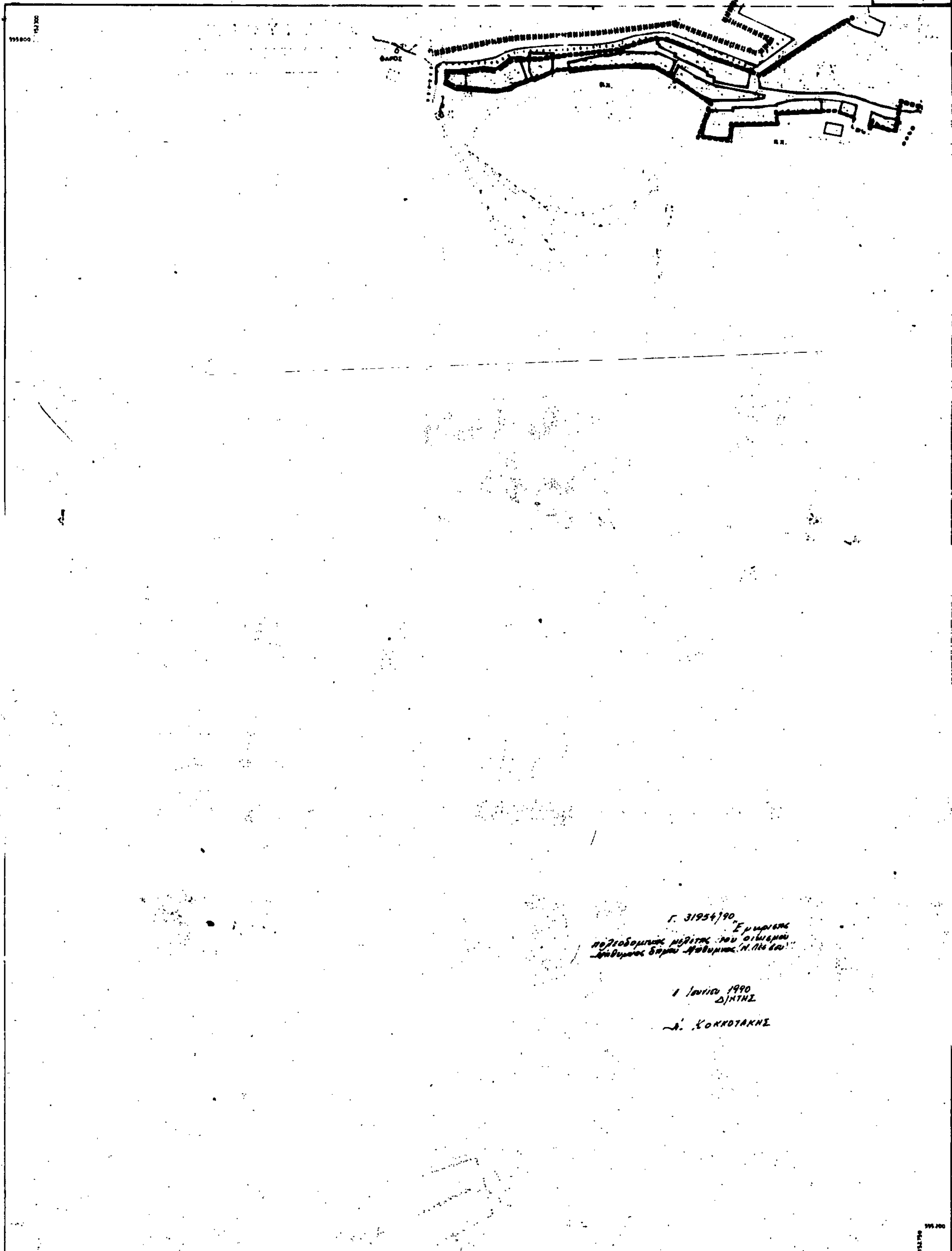
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΦΑΡΟΣ
Γ. 31954/90
1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Κοκκοτάκης
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 09 ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 005 ΜΗΘΥΜΝΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
Δεκεμβρης
Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ** ΛΕΣΒΟΥ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

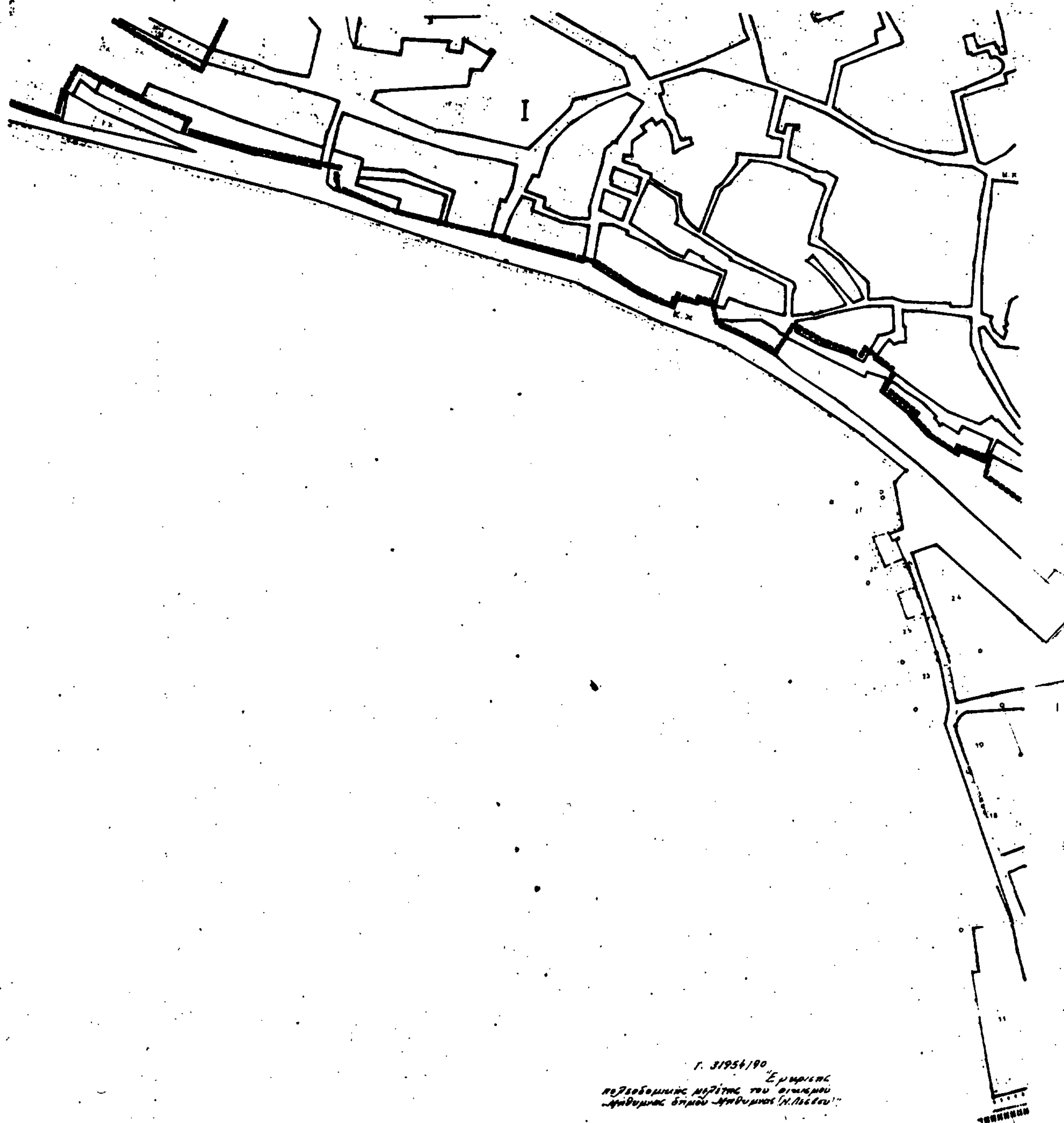
ΚΑ 05.49
1/1513




Κλιμακα 1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 09 | ΛΕΣΒΟΥ | |
| ΔΗΜΟΣ ╳ ΚΟΙΝ. | 005 | ΜΗΘΥΜΝΑΣ | |
| Μεθοδος συνταξης | | Τοπογραφικα στοιχεια | Επιγεια |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια | |
| Φωτοληψια | | | ο Μελετητης |
| Χρονος συνταξης | | Δεκεμβρης 1983 | Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ |

DATUM
Μερκατορικη προβολη 3°
εντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
και της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
και λ= απ' Αθηνα




Γ. 31954/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου)".

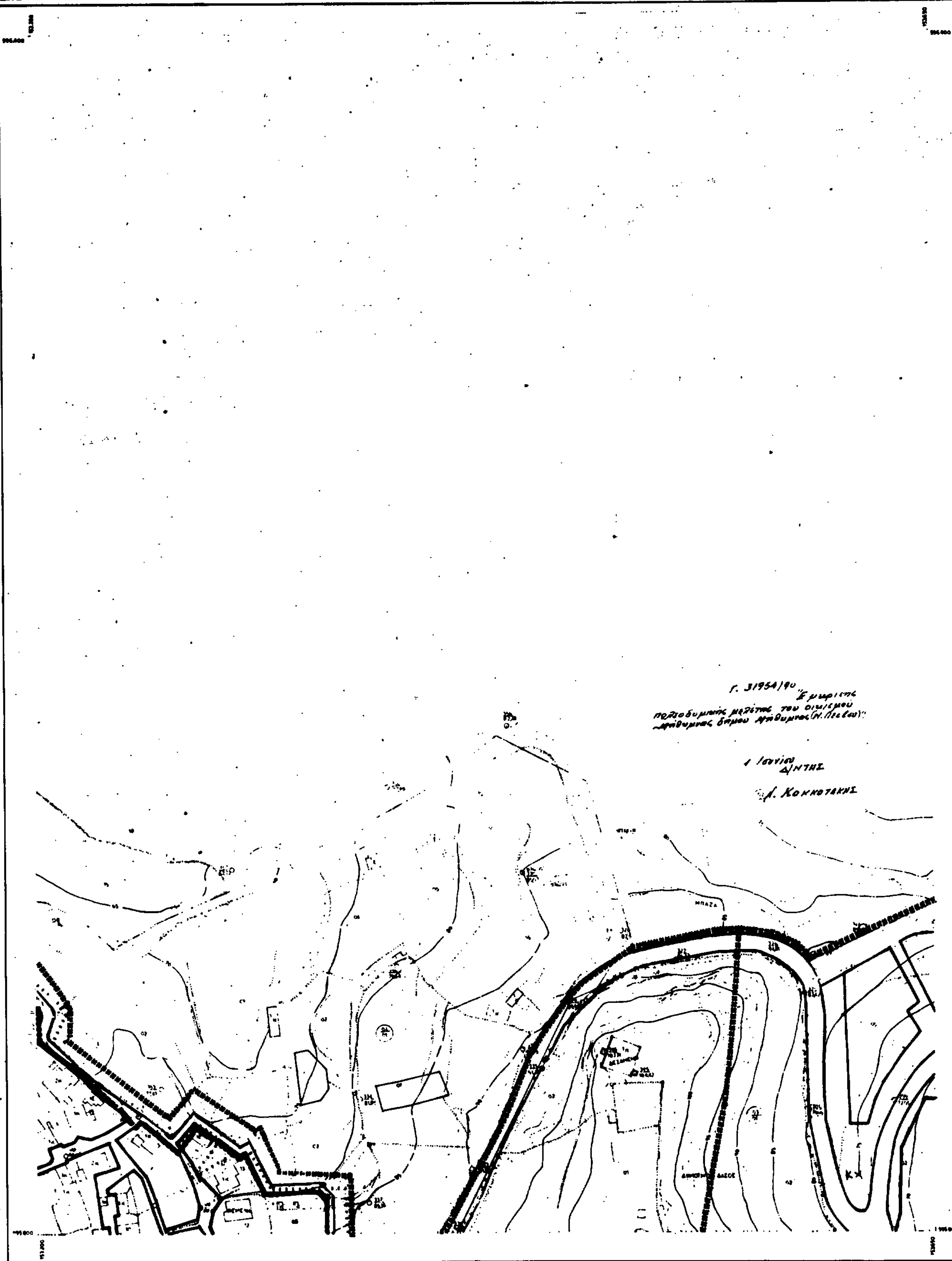
1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Κλίμακα 1:1000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

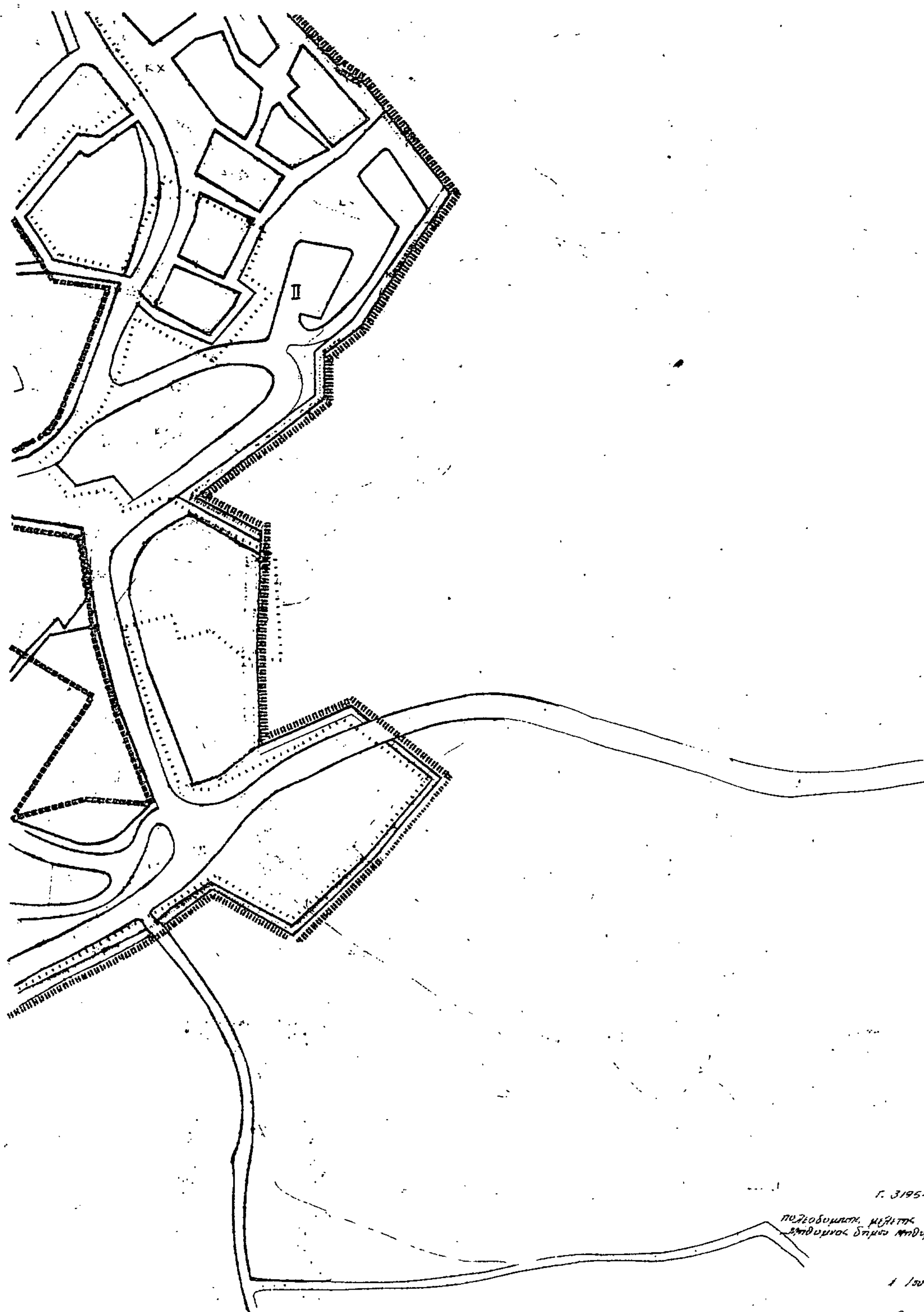
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 09 | ΛΕΣΒΟΥ | |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. | 005 | ΜΗΘΥΜΝΑΣ | |
| Μεθοδος συνταξης | | Τοπογραφικα στοιχεια | Επιγεια |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια | |
| Φωτοληψια | | | ο Μελετητης |
| Χρονος συνταξης | | Δεκεμβριος 1983 | Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ |




Γ. 3195-1/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μηθύμνης δήμου Μηθύμνης (Ν. Λέσβου)"

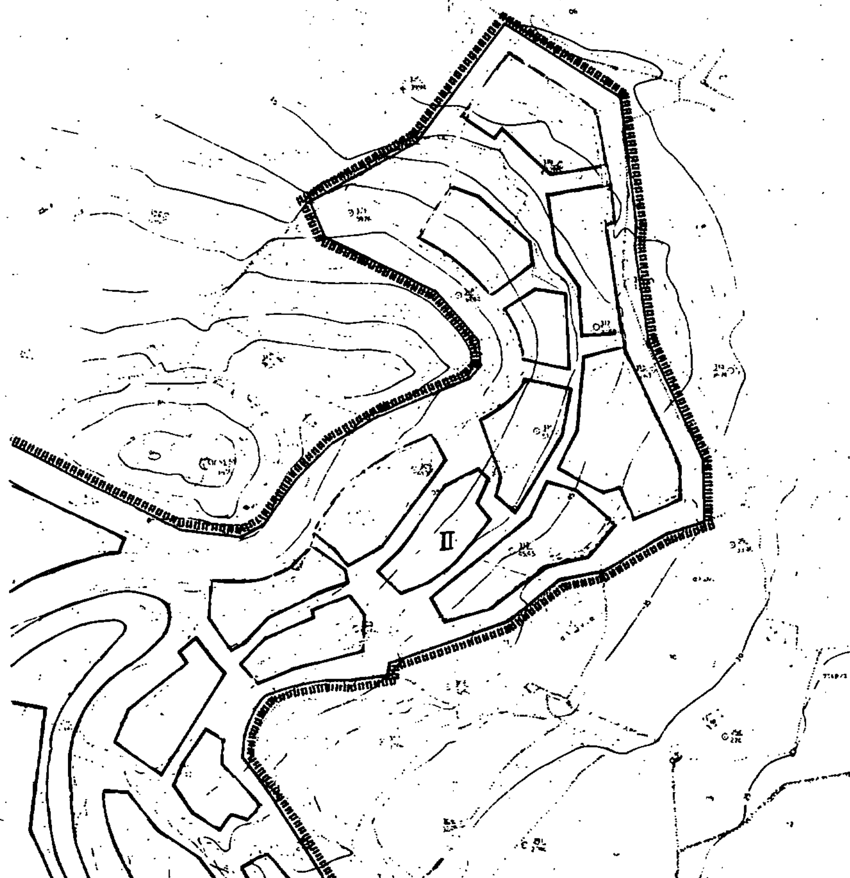
1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Κλίμακα 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΛΕΣΒΟΥ | |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | ΜΗΘΥΜΝΗΣ | |
| Μέθοδος συντάξεως | Τοπογραφικά στοιχεία Επίγεια | |
| | Κτηματολογικά στοιχεία | |
| Φωτοληψία | | ο Μελετητής |
| Χρόνος συντάξεως | | Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ |

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**




Γ. 31954/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μηθύμνης (Ν. Λέσβου)"

1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

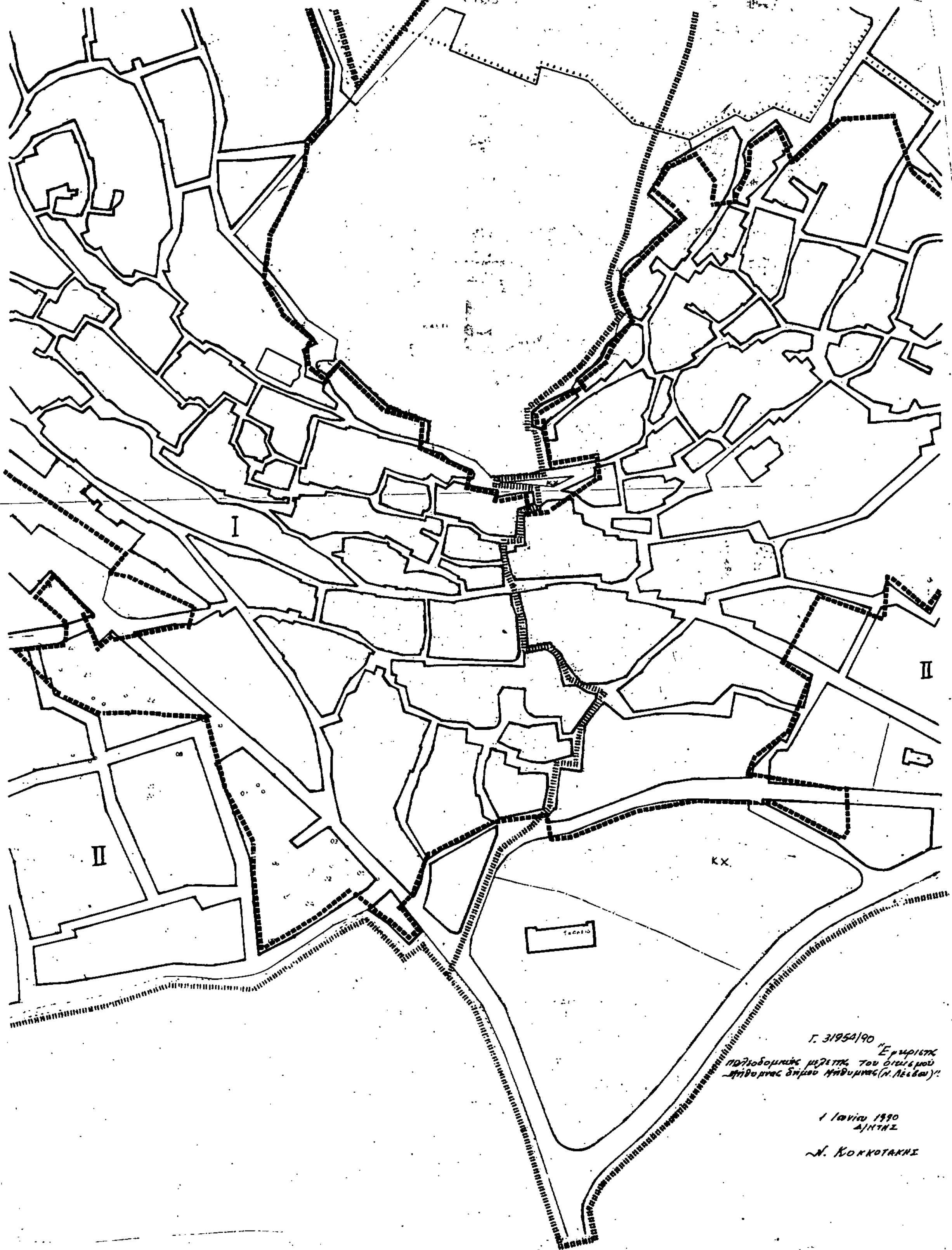
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ= 3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 09 | ΛΕΣΒΟΥ | |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. | 005 | ΜΗΘΥΜΝΑΣ | |
| Μεθοδος συνταξης | | Τοπογραφικα στοιχεια | Επίγεια |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια | |
| Φωτοληψια | | | ο Μελετητης |
| Χρονος συνταξης - | | ΓΕΝΑΡΗΣ 1986 | Χ. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ |

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




1000

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | | |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. | | |
| Μεθοδος συνταξης | Τοπογραφικα στοιχεια | |
| | Κτηματολογικα στοιχεια | |
| Φωτοληψια | | |
| Χρονος συνταξης | | |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 31954/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου)"

1 Ιουνίου 1990
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Κλίμακα 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | [illegible] | |
| ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ. | [illegible] | |
| Μεθοδος συνταξης | Τοπογραφικα στοιχεια [illegible] | |
| | Κτηματολογικα στοιχεια | |
| Φωτοληψια | | ο. Μελ. [illegible] ητης |
| Χρονος συνταξης | [illegible] 1983 | x. ΜΗΤΣΑΚΑΚΗ |

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ